



Grobkostenschätzung

	Menge ME	EP € netto		GP € netto
Baukosten				
Allgemein				
Baustelleneinrichtung 5% Bauleistung	1 psch	200.000		200.000,00
Medienerschließung Gebäude und Flächen	1 psch	150.000		150.000,00
Werkstattplanung	1 psch	20.000		20.000,00
Dokumentation	1 psch	5.000		5.000,00
		gesamt €		375.000
Abbrüche / Baubehelfe				
Baustrasse	720 m2	50		36.000
Fläche für Baustelleneinrichtung herrichten (Menge geschätzt)	1.000 m2	25		25.000
		gesamt €		61.000
Wasserbau				
Gerätekomplexe Wasserbau	1 psch	100.000		100.000
Kaianlage, Länge geschätzt	230 m	11.000		2.530.000
Mole beidseitig, Länge geschätzt	230 m	5.400		1.242.000
Mole halbseitig	100 m	3.900		390.000
Gehweg auf Mole	330 m	150		49.500
Nassbaggerung, Umlagerung im Gewässer, im Mittel 3 m Tiefe	35.000 m3	20		700.000
Bootsstege	365 m	2.400		876.000
		gesamt €		5.887.500
Trailerbahn				
Stahlsplundwand mit Betonoberfläche	1 psch	60.000		60.000
		gesamt €		60.000
Ausrüstung				
Rettungsleitern Schwimmstege	28 Stck.	650		18.200
Rettungseinrichtungen mit Halterung	28 Stck.	800		22.400
		gesamt €		40.600
Mobiliar				
Bänke	18 Stck.	1.050		18.900
Papierkörbe	8 Stck.	650		5.200
Informationsvitrinen	2 Stck.	1.450		2.900
		gesamt €		27.000
Ver- und Entsorgung				
TW-/E-Säulen Schwimmstege	28 Stck.	2.900		81.200
E-Kabel Schwimmstege	595 m	50		29.750
TW-Leitung Schwimmstege	400 m	45		18.000
SW-Übergabe Hafen	1 psch	25.000		25.000
		gesamt €		153.950
Hochbau				
Budget Abbruch / Herrichten	60 m2	50,00 €		3.000
Servicegebäude eingeschossig, Fläche angenommen mit 250 m2	60 m2	5.000,00 €		300.000
Tiefgründung Gebäude und Plattform, 1 Pfahl je 6 m2 Grundfläche mit ca. 20 m Länge	1 psch	33.000,00 €		33.000
		gesamt €		336.000
Flächenbau				
Budget Strandaufschüttung, Menge geschätzt Budget mit 600 m mal 20 m mal 2 m Höhe	25.000 m3	25,00 €		625.000
		gesamt €		625.000
Buhnen Strand				
neue Buhnen 12 Reihen a 100 m	1.200 m	850,00 €		1.020.000
		gesamt €		1.020.000
Risiko / Mengen				
Risikoaufschlag (Unvorhergesehenes, Baugrund, Bestand)	1 psch	0		0
		gesamt €		0
Baunebenkosten				
Baunebenkosten ca. 15% Baukosten	1 psch	1.287.910		1.287.910
		gesamt €		1.287.910

Gesamt € netto	9.880.000
Gesamt € brutto	11.757.200

Annahmen / Hinweise

- Preisstand 1. Quartal 2015
- Mengen geschätzt, zur Budgetbildung
- Gelände ist frei von Munition, weiteren Schadstoffe, etc.
- Gelände frei von Kontamination, einschl. Baggergut
- Zufahrtsweg als bauseitige Maßnahme nicht enthalten

Rostock, 09.12.2015

Bentwisch, 06.07.2016
Zimmermann

i.V. Christiane Boje
 Fachbereichsleiterin AVA
 Inros Lackner SE

i.V. Dr. Haie-Jann Krause
 stellv. Bereichsleiter Komplexe Gebäudeplanung